

## **Immobilienbewertung: Der Preis ist heiß**

### **Die Immobilienexperten vom Verkäuferportal Darmstadt geben Hilfestellung beim Thema Wertermittlung**

---

Veränderte Wohnbedürfnisse im Alter, ein Wechsel der Arbeitsstelle oder eine Immobilienerbschaft - all dies sind gute Gründe für eine Wertermittlung bei einer Immobilie. Für einen Hausverkauf ist ein angemessener Preis wichtig und eine professionelle Analyse hilfreich. Das Verkäuferportal Darmstadt vermittelt kostenfrei kompetente Berater und Experten auf dem Gebiet der Immobilienbewertung.

Um einen realistischen Preis für ein Haus festzulegen, muss zunächst der Wert ermittelt werden. Mit einer professionellen Bewertung durch einen Experten werden die besten Voraussetzungen für einen Verkauf geschaffen. Denn dabei werden jegliche Details und Besonderheiten einer Immobilie berücksichtigt und der Markt umfassend analysiert. So werden die Verkaufsmöglichkeiten optimiert und die Chancen, einen neuen passenden Käufer zu finden, enorm gesteigert.

Meist nehmen Immobilienmakler eine Bewertung vor. Die entscheidenden Bewertungskriterien sind dabei das Baujahr, die Substanz, die Größe, die Ausstattung und in besonderem Maße die Lage einer Immobilie. Die Experten differenzieren hierbei zwischen einer Mikro- und einer Makrolage. So werden sowohl die Parkmöglichkeiten, als auch die Verkehrsanbindung, der Freizeitwert und die Gegebenheiten wie Einkaufsmöglichkeiten oder nahegelegene Ärzte einbezogen. Die Bewertung der Makrolage gibt Auskunft über die Region und ihre wirtschaftliche Lage, die Landschaft und die Bevölkerung.

In besonderen Fällen kann auch ein offizielles Gutachten notwendig sein. Hat jemand beispielsweise ein Haus geerbt und das Finanzamt verlangt eine hohe Erbschaftssteuer, so kann ein entsprechendes Gutachten die überzogene Bewertung revidieren. Da lohnt sich in jedem Fall die Investition in ein solches Gutachten.

Das Verkäuferportal Darmstadt vermittelt ortskundige und erfahrene Makler, die einer Prüfung unterzogen wurden und bietet somit wertvolle Hilfestellung für Immobilieneigentümer.

Weitere Informationen wie zum Beispiel auch zu Immobilienpreisentwicklung Darmstadt (<https://www.verkaeufportal-darmstadt.de/Immobilienpreisentwicklung.htm>), Wertgutachten Immobilien Darmstadt (<https://www.verkaeufportal-darmstadt.de/Wertgutachten-Immobilien.htm>), Verkauf Häuser Darmstadt (<https://www.verkaeufportal-darmstadt.de/Verkauf-Haeuser.htm>) und mehr finden Interessierte auf [www.verkaeufportal-darmstadt.de](http://www.verkaeufportal-darmstadt.de).

wavepoint GmbH & Co. KG

Sascha Tiebel

Moosweg 2

51377 Leverkusen

Deutschland

E-Mail: [info@wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

Homepage: <http://www.wavepoint.de>

Telefon: 0214 7079011

Seit 1998 macht wavepoint die Werbewelt ein bisschen besser. Als Full-Service Werbeagentur für Web, Print und Kommunikation bietet wavepoint daher ein breites Spektrum professioneller Dienstleistungen und Produkte in allen Bereichen der Werbung. Von der professionell gestalteten Website mit komplexen Datenbanksystem über ein kreatives Corporate Design bietet wavepoint schnelle und unkomplizierte Lösungen bis hin zur fertigen Auslieferung.

wavepoint GmbH & Co. KG

Tiebel, Sascha

Moosweg 2

51377 Leverkusen

<http://www.wavepoint.de>

[info\[at\]wavepoint.de](mailto:info@wavepoint.de)

---

<http://www.onejournal.de/item/marktforschung-consulting/17/201612205858ebe45ddec-pr65839.html>