

## **Ein neues Wohnbaugebiet entsteht**

**Bürgermeister Kummer setzte Spatenstich für Neubauprojekt "Im Sand" in Riedstadt-Crumstadt / Hanauer Terramag GmbH ist Projektentwickler**

---

Riedstadt wird größer und attraktiver. Ein neues Wohnbaugebiet, das im Ortsteil Crumstadt entstehen wird, soll Anziehungskraft ausüben und für den Zuzug von jungen Familien sorgen. Am Montag nahm das Neubauprojekt konkrete Formen an: Bürgermeister Gerald Kummer setzte den Spatenstich für den ersten Bauabschnitt.

Zusammen mit Vertretern der Terramag GmbH aus Hanau, die mit der gesamten Projektentwicklung betraut ist, nahm das Stadtoberhaupt am Montag den Spaten zur Hand, um so symbolisch den Beginn der Erschließungsarbeiten im Baugebiet "Im Sand" einzuläuten. Die Firma Terramag hat im Kreis Groß-Gerau derzeit mehrere Projekte unter Vertrag. So hat das Unternehmen im benachbarten Büttelborn rund 300 Bauplätze im Baugebiet "Am grünen Weg", und in Rüsselsheim-Königstädten rund 310 Bauplätze im Baugebiet "Blauer See" erschlossen.

Rund 145 Bauplätze sollen nach dem Willen der Gemeinde im neuen Wohnbaugebiet "Im Sand" in Riedstadt-Crumstadt entstehen. 80 davon sind im Eigentum der Stadt, 65 im Privatbesitz. Die Grundstückspreise liegen je nach Lage und Größe der Areale zwischen 190 Euro und 230 Euro pro Quadratmeter, "also noch deutlich unter dem Richtwert", so Bürgermeister Gerald Kummer. Stolz verkündete er beim Spatenstich auch, dass von den 80 städtischen Bauplätzen bereits 17 verkauft sind. Wert: rund 1,9 Millionen Euro.

Das Neubaugebiet "Im Sand" umfasst eine Gesamtfläche von rund zehn Hektar. Sieben Hektar davon sind als Wohnbauflächen ausgewiesen. Für öffentlich geförderten Wohnungsbau sind 0,3 Hektar vorgesehen, genauso wie für das Kindergartengelände, das dort entstehen soll. 2,4 Hektar nehmen öffentliche Verkehrs- und Grünflächen ein.

Die gesamte Baulandumlegung, Erschließung und anschließende Vermarktung der 80 städtischen Baugrundstücke liegt in den Händen der Terramag GmbH. Innerhalb eines Jahres konnte die Hanauer Baulandentwicklungsgesellschaft das Umlegungsverfahren mit allen 45 Eigentümern rechtsverbindlich abschließen. "Das neue Wohnbaugebiet wird mit einem Auftragsvolumen von rund 6,2 Millionen Euro entwickelt - einschließlich der in früheren Jahren bereits getätigten Grundstücksankäufe", erklärte der Geschäftsführer der Terramag GmbH, Ralf Trollmann. Die Finanzierung erfolgt außerhalb des städtischen Haushalts über ein Treuhandkonto der Terramag GmbH.

Mit dem Abschluss der Erschließungsarbeiten ist im Frühjahr 2011 zu rechnen. Bis dahin werden rund 2,5 Kilometer Kanal verlegt, 3,6 Kilometer Entwässerungsrinnen gebaut und 4,3 Kilometer Tiefbordsteine gesetzt. Rund 150 Kanalhausanschluss-Schächte sind zu erstellen. Da die künftigen Straßen im Wohnbaugebiet "Im Sand" höher liegen als das derzeitige Niveau, müssen auch rund 35.000 Kubikmeter Auffüllmaterial zur Baustelle transportiert werden. Ab Frühjahr 2011 können dann die Häuslebauer die ersten Grundsteine legen. "Ende 2011 werden dann sicher schon die ersten Familien in ihren neuen Häusern in Crumstadt wohnen", blickte der verantwortliche Projektleiter Werner Schäfer voraus.

Interessenten können unter [www.wunschgrundstueck.de](http://www.wunschgrundstueck.de) das Baugebiet erkunden und ein Grundstück reservieren.

Die Terramag GmbH bildet zusammen mit der wunschgrundstück GmbH und dem Vermessungsbüro Müller den Unternehmensverbund Terragroup, der alle Dienstleistungen rund um Vermessung, Erschließung und Vermarktung von Bauland erbringt. Von der ersten Flächenvermessung eines Baugebiets bis hin zu dessen Bewerbung beim Endkunden bietet die Hanauer Unternehmensgruppe Terragroup alles aus einer Hand. Teil des Angebotes ist zudem die Bewertung und Begutachtung von Immobilien.

Kontakt:

Terramag GmbH  
Ralf Trollmann  
Westbahnhofstraße 36  
63450 Hanau  
06181-428999-0  
[info@terramag.de](mailto:info@terramag.de)  
[www.terramag.de](http://www.terramag.de)

Pressekontakt:

Kristine Bareuther  
BALL : COM Communications Company GmbH  
Frankfurter Straße 20  
63150 Heusenstamm  
Telefon: +49 6104 6698-10  
EMail: [krb@ballcom.de](mailto:krb@ballcom.de)  
Internet: <http://www.ballcom.de>

---

<http://www.onejournal.de/item/immobilien/14/ein-wohnbaugebiet-entsteht-pr30784.html>